

**“A.S.P. PERGOLA”**  
**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**61045 PERGOLA (PU)**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**N. 34 DEL 07-02-2018**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO AL NOTAIO DOTT. STEFANO MANFUCCI  
INCARICO PER ROGITO NOTARILE RELATIVO  
ALL'ACQUISTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA  
DEGLI ERENDI DEL SIG. MARIO BIGONZI.**

**CIG ZF9222D4D4**

---

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO:**

- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di quest'Azienda n. 9 del 02.02.2017, all'oggetto "Approvazione Piano di Gestione e valorizzazione del patrimonio esercizio 2017", è stato previsto di valutare la possibilità di effettuare eventuali investimenti, anche di carattere immobiliare, al fine di impiegare il capitale disponibile in modo più remunerativo, con particolare riferimento all'utilizzo, anche parziale, dell'avanzo di amministrazione per l'acquisto di terreni agricoli;

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di quest'Azienda n. 15 del 28/04/2017, a seguito delle risultanze di manifestazione di interesse, è stato disposto di avviare una trattativa privata con il Sig. Bigonzi Mario residente in Pergola (PU), volta all'acquisto del terreno dallo stesso offerto in vendita, previa acquisizione di apposita analitica perizia estimativa giurata del terreno in questione demandando al Direttore dell'A.S.P. gli adempimenti conseguenti l'acquisizione di detta perizia;

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di quest'Azienda n. 27 del 12/08/2017 è stato disposto di offrire al Sig. Bigonzi Mario la somma complessiva di Euro 323.000,00 per l'acquisto dei terreni in questione, dando atto che al finanziamento della spesa relativa all'operazione patrimoniale di cui sopra si sarebbe fatto fronte tramite utilizzo dell'avanzo di amministrazione;

-che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione A.S.P. n. 28 del 23/10/2017 è stata accettata la contro-richiesta presentata dal Sig. Bigonzi Mario, con nota datata 18/10/2017, di Euro 350.000,00 per l'acquisto di terreni in questione della superficie totale di Ha 56.34.44;

**VISTA:**

**“A.S.P. PERGOLA”**  
**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**61045 PERGOLA (PU)**

-la deliberazione del Consiglio di Amministrazione A.S.P. n. 33 del 15/11/2017 con la quale veniva destinata la somma di Euro 410.000,00 relativa all'avanzo di amministrazione 2016 all'acquisto dei terreni in questione, ed approvate le relative variazioni di bilancio;

-la deliberazione del Consiglio di Amministrazione A.S.P. n. 6 del 30/01/2018 con la quale, a seguito decesso del Sig. Bigonzi Mario, veniva deciso di concludere l'operazione patrimoniale con gli eredi del medesimo, alle condizioni già concordate, stante la dichiarata disponibilità degli eredi in questione;

**VISTA** la propria determinazione n. 203 del 22/11/2017 con quale veniva impegnata la somma di Euro 410.000,00 per tutte le spese relative all'acquisto dei terreni agricoli in questione;

**CONSIDERATO** che si rende necessario affidare un incarico di servizi ad un notaio per la stipula del compromesso di compravendita, del successivo contratto definitivo e degli adempimenti connessi;

**RITENUTO** in via preliminare di dover evidenziare che la lettura ed interpretazione della disciplina sottesa all'affidamento di incarichi di natura professionale ed all'affidamento di appalti di servizi, fatta propria da autorevoli esperti in materia induce a ritenere che l'affidamento di che trattasi sia riconducibile all'appalto di servizi e non all'incarico di cui all'art. 7, comma 6 e seguenti del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

**VISTA** la nota prot. n. 738 del 13.11.2017 con la quale, all'uopo, è stato chiesto al Notaio Dott. Stefano Manfucci, con studio in Cagliari, via I. Alessandri n. 22, un preventivo per il servizio sopra indicato;

**VISTO** il preventivo n. 109 del 13.11.2017, all'uopo prodotto dal Notaio Dott. Stefano Manfucci, ammontante a complessivi Euro 2.279,02 oltre I.V.A. (di cui Euro 2.005,78 per onorari ed Euro 273,24 contributo Cassa N.N. e Consiglio N.N.) ed Euro 53.075,40 per spese facenti carico direttamente all'acquirente (Euro 52.700,00 per imposta di registro, Euro 100,00 per imposte ipotecaria e catastale, Euro 120,00 per visure ipocatastali, Euro 96,00 per bollo modello Unico ed Euro 59,40 per tassa archivio), per un totale di Euro 55.855,80;

**CONSIDERATO:**

-che risulta necessario procedere con sollecitudine all'affidamento dell'incarico notarile in questione al fine di addivenire alla stipula dell'atto definitivo di compravendita entro il termine del 31.05.2018 indicato dal Consiglio di Amministrazione di questa Azienda nella deliberazione n. 6 del 30/01/2018, tenuto conto che occorre procedere in primis alla stipula dell'atto preliminare di compravendita, necessario per dar corso agli adempimenti, da parte del venditore, relativi al diritto di prelazione che risultano particolarmente complessi data la numerosità dei soggetti coinvolti;

-che i servizi notarili non sono presenti sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) né, in merito, risulta attiva alcuna convenzione Consip;

**“A.S.P. PERGOLA”**  
**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**61045 PERGOLA (PU)**

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., , che prevede la possibilità di affidamenti diretti, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 Euro;

**RITENUTO** l'onorario richiesto più che congruo, in relazione alle tariffe notarili nonché agli adempimenti connessi al servizio;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva del predetto Notaio Stefano Manfucci come rilevati dal Durc on line prot. n. INPS\_9524609 avente scadenza validità 07/06/2018;

**DATO ATTO** che per la fornitura in questione è stato richiesto il relativo codice CIG che risulta essere il seguente: **ZF9222D4D4**;

**VISTA** la nota registrata datata 07/02/2018 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010, prodotta dal Notaio Dott. Stefano Manfucci;

**DATO ATTO** che, relativamente al sottoscritto, non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012 e del Codice di comportamento dell'A.S.P. Pergola;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 07/01/2017, con la quale veniva disposta la nomina del sottoscritto quale Direttore dell'A.S.P. Pergola;

**VISTI** il vigente Statuto, il Regolamento di organizzazione ed il Regolamento di contabilità di questa Azienda;

**CONSIDERATA** la necessità e l'opportunità di provvedere in merito;

**D E T E R M I N A**

- 1) che il presente provvedimento è una determinazione a contrarre;
- 2) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di affidare al Notaio Dott. Stefano Manfucci, con studio in Cagliari, via I. Alessandri n. 22, il servizio per rogito notarile relativo all'acquisto dei terreni agricoli di cui in narrativa, in base all'offerta n. 109 del 13.11.2017 dallo stesso Notaio presentata, comportante una spesa complessiva di Euro 55.855,50, di cui per onorario Euro 2.005,78 (oltre contributi Cassa N.N. e Consiglio N.N. ed I.V.A.);
- 4) di dare atto che:
  - a. il servizio in questione comprende il rogito relativo al compromesso di compravendita, l'atto definitivo e gli adempimenti connessi;
  - b. il perfezionamento dell'affidamento avverrà, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, tramite conferma d'ordine a mezzo corrispondenza;

**“A.S.P. PERGOLA”**  
**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**61045 PERGOLA (PU)**

- c. la spesa derivante dalla presente determinazione rientra nell’impegno già assunto con propria determinazione n. 203 del 22/11/2017 in premessa richiamata;
- d. il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Direttore, Moraschini Renzo.

DATA 07-02-2018

IL DIRETTORE  
F.to RENZO MORASCHINI

---

VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE:

DATA 07-02-2018

IL DIRETTORE  
F.to RENZO MORASCHINI

---

*Copia conforme all’originale per uso amministrativo*

*Pergola 07-02-2018*

***Il Direttore***  
***RENZO MORASCHINI***

---

*Il sottoscritto Direttore dell’A.S.P. PERGOLA, visti gli atti d’ufficio,*

***A T T E S T A***

*che la presente determinazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio on – line dell’A.S.P. Pergola per quindici giorni consecutivi dal 07-02-2018 al 22-02-2018 (N.42 REG.PUB.).*

*Pergola*

***Il Direttore***  
***RENZO MORASCHINI***